

Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006

Mitteilung an die Aktionäre

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Schweizerische Investmentgesellschaft mit variablem Kapital des Typs «Immobilienfonds»

Einladung zur Ordentlichen Generalversammlung

Die Aktionäre der SICAV werden hiermit eingeladen, an der ordentlichen Generalversammlung («GV») der Procimmo Real Estate SICAV teilzunehmen, die am 22. Oktober 2026 um 10:30 Uhr am Sitz der Procimmo Real Estate SICAV, c/o PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens, stattfinden wird.

I. TRAKTANDEN UND ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES

1 Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2026 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresbericht und die Jahresrechnung der SICAV für das Geschäftsjahr 2025-2026 per 30. Juni 2026 zu genehmigen und vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis zu nehmen.

2 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen «Industrial»

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Industrial** eine Dividende von CHF 6.00 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 72'948'006.00 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 116'031'319.49. Der Restbetrag von CHF 43'083'313.49 soll auf die neue Rechnung vorgetragen werden.

3 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Residential »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Residential** eine Dividende von CHF 3.00 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 9'135'462.00 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 13'629'013.77. Der Restbetrag von CHF 4'493'551.77 soll auf die neue Rechnung vorgetragen werden.

4 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Commercial PK »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Commercial PK** eine Dividende von CHF 5.00 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 19'579'085.00 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 25'114'106.65. Der Restbetrag von CHF 5'535'021.65 soll auf die neue Rechnung vorgetragen werden.

5 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Residential PK »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Residential PK** eine Dividende von CHF 5.20 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 17'726'555.60 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 26'437'754.80. Der Restbetrag von CHF 8'711'199.20 soll auf die neue Rechnung vorgetragen werden.

6 Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat beantragt, allen Mitgliedern des Verwaltungsrats der Procimmo Real Estate SICAV, Frau Nathalie Follonier sowie den Herren Stefan Fahrländer, Patrick Fritz, Bruno Férolles, Michael Steiner, Stefan Schürmann und Stéphane Gard, für ihre Geschäftsführung während des am 30. Juni 2026 endenden Geschäftsjahres Entlastung zu erteilen.

7 Wahlen

7.1 Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Stefan Fahrländer** als Präsidenten des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Patrick Fritz** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.3 Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Bruno Férolles** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.4 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Michael Steiner** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.5 Wiederwahl von Frau Nathalie Follonier

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Frau Nathalie Follonier** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.6 Wiederwahl von Herrn Stefan Schürmann

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Stefan Schürmann** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr

wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.7 Wiederwahl von Herrn Stéphane Gard

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Stéphane Gard** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

8 Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, die **PricewaterhouseCoopers AG, Genf**, für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr als Revisionsstelle der Procimmo Real Estate SICAV wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

II. INFORMATIONEN ZU DEN TRAKTANDEN

Die folgenden Unterlagen können von den Aktionären 20 Tage vor der Generalversammlung am Sitz der Procimmo Real Estate SICAV, c/o PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens, sowie bei der Fondsleitung, PROCIMMO SA, an der oben genannten Adresse eingesehen werden:

- Der Jahresbericht und die Jahresrechnung des am 30. Juni 2026 endenden Geschäftsjahres sowie der Bericht der Revisionsstelle;

Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm eine Kopie dieser Unterlagen per Post zugestellt wird.

III. ORGANISATION

1 Stimmrechte an der GV

Jeder stimmberechtigte Aktionär kann (1) persönlich an der Generalversammlung teilnehmen und abstimmen, (2) sich durch einen anderen Aktionär vertreten lassen oder (3) sich durch einen Dritten vertreten lassen, der nicht zwingend Aktionär sein muss.

Darüber hinaus haben die Aktionäre die Möglichkeit, über die Traktanden mittels eines unabhängigen Stimmrechtsvertreters Stellung zu nehmen. Der Verwaltungsrat hat hierfür **Dimitri Antipas** (SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully) als unabhängigen Stimmrechtsvertreter für die Generalversammlung bezeichnet.

Aktionäre, die juristische Personen sind und ihre Aktien persönlich vertreten wollen, müssen sich an der GV durch ein oder zwei zeichnungsberechtigte Personen vertreten lassen, die ihre Befugnis durch einen **beglaubigten Handelsregisterauszug** oder ein gleichwertiges offizielles Dokument nachweisen.

Die Inhaber von Aktien («Aktionäre») der Teilvermögen Procimmo Real Estate SICAV - Industrial, Procimmo Real Estate SICAV - Residential, Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK und Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK können persönlich an der GV teilnehmen, sich durch einen anderen Aktionär, durch einen Dritten oder durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen, sofern sie folgendes Verfahren einhalten:

Die Aktionäre beauftragen ihre Bank, ihnen einen Depotauszug (nachfolgend «Bankbestätigung») auszustellen. Damit wird bestätigt, dass die Aktien bei einem Bankinstitut gehalten werden und bis einschliesslich zum Datum der Generalversammlung gesperrt sind.

Mit dieser Bankbestätigung können die Aktionäre bis zum **16.10.2026 um 17.00 Uhr** bei der Fondsleitung ihre Zulassung zur Generalversammlung beantragen, entweder direkt per E-Mail an cdu@procimmo.ch oder an die untenstehende Adresse.

Falls sich der Aktionär durch einen Dritten vertreten lassen möchte, muss er der Fondsleitung die Bankbestätigung sowie die Angaben zur vertretenden Person direkt per E-Mail an cdu@procimmo.ch zukommen lassen.

Falls sich der Aktionär durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen möchte, muss er der Fondsleitung zusammen mit der Bankbestätigung – per E-Mail oder an die untenstehende Adresse – die Vollmacht zugunsten des unabhängigen Stimmrechtsvertreters mit den vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen zukommen lassen, gemäss dem dieser Einladung beigefügten Formular.

Die Bankbestätigung sowie die vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Vollmacht mit den Stimmrechtsinstruktionen können ebenfalls per E-Mail oder per Post direkt an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter (Dimitri Antipas, SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully, da@sja.ch) gesendet werden.

Der unabhängige Stimmrechtsvertreter stimmt gemäss den Weisungen der Aktionäre ab, sofern er die Bankbestätigung und die unterzeichnete Vollmacht einschliesslich der Stimminstruktionen bis spätestens am **16.10.2026 um 17.00 Uhr** erhalten hat.

Die Vertreter von Aktionären müssen sich vor Beginn der Generalversammlung mittels eines Ausweisdokuments und der unterzeichneten Vollmacht mit Stimminstruktionen im Original ausweisen.

Die im Aktienregister per **01.10.2026** eingetragenen Namenaktionäre des Teilvermögens «Entrepreneurs» erhalten bei Bedarf die Vollmacht mit Stimmrechtsinstruktionen.

Der Präsident der Generalversammlung entscheidet über die Zulassung einer Vertretung.

IV. ADRESSE DER FONDSLEITUNG

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens (VD)

Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an cdu@procimmo.ch

Renens, den 30. September 2026

Procimmo Real Estate SICAV

Der Verwaltungsrat

ANHANG 1 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS INDUSTRIAL

Name,Vorname
Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an **Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 22. Oktober 2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2026 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
2. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Industrial			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.4 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
7.5. Wiederwahl von Frau Nathalie Follonier			
7.6. Wiederwahl von Herrn Stefan Schürmann			
7.7. Wiederwahl von Herrn Stéphane Gard			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

ANHANG 2 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL

Name, Vorname

Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an **Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 22. Oktober 2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2026 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
3. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Residential			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.4 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
7.5. Wiederwahl von Frau Nathalie Follonier			
7.6. Wiederwahl von Herrn Stefan Schürmann			
7.7. Wiederwahl von Herrn Stéphane Gard			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

ANHANG 3 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS COMMERCIAL PK

Name, Vorname

Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an **Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 22. Oktober 2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2026 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
4. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Commercial PK			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.4 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
7.5. Wiederwahl von Frau Nathalie Follonier			
7.6. Wiederwahl von Herrn Stefan Schürmann			
7.7. Wiederwahl von Herrn Stéphane Gard			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

ANHANG 4 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL PK

Name, Vorname

Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an **Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 22. Oktober 2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2026 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
5. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Residential PK			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.4 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
7.5. Wiederwahl von Frau Nathalie Follonier			
7.6. Wiederwahl von Herrn Stefan Schürmann			
7.7. Wiederwahl von Herrn Stéphane Gard			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :