

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Renens, le 29 septembre 2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK : Résultat annuel au 30.06.2026 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK clôture son exercice au 30 juin 2026 en affichant de très bons résultats, marqués par une nouvelle étape dans son développement et la poursuite de sa stratégie de croissance. La croissance du portefeuille, la hausse des revenus locatifs, la maîtrise des coûts et la bonne performance opérationnelle ont permis de dégager un résultat net solide au cours de l'exercice. Celui-ci permet au Conseil d'administration de proposer à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 5.20 par action.

Les deux augmentations de capital réalisées en novembre 2025 et en mars 2026, pour un montant total de CHF 87 millions, ont contribué à l'acquisition de onze nouveaux immeubles pour un total de CHF 174 millions. Ces acquisitions, qui présentent un potentiel de développement et de création de valeur à long terme, portent la valeur du portefeuille à CHF 715.8 millions.

Cette croissance s'est également traduite par une hausse des revenus locatifs. Les loyers progressent de 15.77% par rapport à l'exercice annualisé précédent, bénéficiant de l'intégration des revenus générés par les immeubles acquis au cours de l'exercice.

La marge EBIT progresse à 67.32%, contre 66.78% à la fin de l'exercice précédent. La progression du résultat opérationnel se reflète dans les principaux indicateurs financiers du compartiment. La valeur nette d'inventaire par action progresse de CHF 155.35 à CHF 157.38 à la clôture de l'exercice. Le rendement de placement augmente quant à lui de 4.76% à 5.73%. Le coefficient d'endettement progresse de 20.30% à 25.05% sous l'effet des acquisitions réalisées, mais demeure à un niveau maîtrisé.

Comme annoncé précédemment, la Direction de fonds va procéder à une nouvelle augmentation de capital au cours du mois d'octobre 2026, le montant visé est CHF 75 millions. Le prospectus d'émission et le bulletin de souscription seront publiés le 05.10.2026.

Le rapport annuel au 30.06.2026 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 22 octobre 2026 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Residential PK (ISIN N°: CH0102905822) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) limité aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées d'impôts ainsi que les caisses des assurances sociales et les caisses de compensation suisses exonérées d'impôts au sens de l'art. 56 let. j en relation avec les let. e et f de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct (LIFD). Il investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels et mixtes. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4.5 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**