

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 29.09.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK: Jahresergebnis per 30.06.2026 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK schliesst das Geschäftsjahr per 30. Juni 2026 mit soliden Ergebnissen ab, die insbesondere auf umfangreiche Neuvermietungen sowie den Erwerb von drei Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 46.5 Millionen mit einer Bruttorendite von 5.9% zurückzuführen sind. Der Verwaltungsrat wird der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 5.00 pro Aktie vorschlagen.

Das Berichtsjahr war durch die Einstellung der Geschäftstätigkeit von Fun Planet geprägt, was vorübergehende Auswirkungen auf die Mieterträge der Liegenschaften in Rennaz (VD), Bulle (FR) und Brig (VS) hatte. In Rennaz (VD) konnte die Liegenschaft innerhalb weniger Monate erfolgreich neu vermietet werden. Auf Portfolioebene wurden rund 31'500 m² vermietet, was jährlichen Mieterträgen von über CHF 4.5 Millionen entspricht.

Die im Laufe des Geschäftsjahres getätigten Akquisitionen, die annualisierte Mieterträge von CHF 2.9 Millionen generieren, trugen ebenfalls zur Performance des Fonds bei.

Darüber hinaus bleiben auch die übrigen AMAS-Kennzahlen solide. Insbesondere stieg die EBIT-Marge deutlich auf 73.80% gegenüber 69.72% im Vorjahr. Die Ausschüttungsrendite liegt bei 4.26% und die Anlagerendite bei 4.64%, was die ausgezeichnete Performance des Teilvermögens bestätigt.

Der Jahresbericht per 30.06.2026 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 22. Oktober 2026 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - COMMERCIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Er investiert hauptsächlich in Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien in der Westschweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4.5 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**