

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 26.02.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK: Starkes Halbjahresergebnis per 31. Dezember 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK schliesst das Halbjahr per 31. Dezember 2025 mit starkem Wachstum ab. Das Bruttovermögen beläuft sich auf CHF 692 Millionen. Haupttreiber dieses Wachstums war der Erwerb von neun Liegenschaften mit einem Gesamtvolumen von CHF 150 Millionen, die eine Bruttorendite von nahezu 5% aufweisen. Die Akquisitionen tragen zu einer signifikanten Steigerung der künftigen Erträge bei und verbessern die Mieterdiversifikation des Fonds.

Die Mieterträge belaufen sich per 31. Dezember 2025 auf CHF 12.1 Millionen. Dies entspricht einer Zunahme von 3.4% gegenüber dem 30. September 2024. Diese Entwicklung ist hauptsächlich auf die im Berichtszeitraum getätigten Akquisitionen zurückzuführen. Die tiefe Leerstandsquote des Fonds (2.2%) gewährleistet stabile Mieterträge. Zusätzlich werden aus den in diesem Semester getätigten Akquisitionen künftig jährliche Mehrerträge von rund CHF 7.5 Millionen erwartet.

Darüber hinaus sinken die Aufwendungen im Vergleich zum 30. September 2024 um 7.7%, hauptsächlich infolge zweier Faktoren: der Verringerung der Hypothekarzinsaufwendungen (gewichteter Durchschnittszinssatz von 1.04%) sowie des deutlichen Rückgangs der Position «Unterhalt und Reparaturen», die sich auf CHF 1.1 Millionen beläuft, gegenüber CHF 1.4 Millionen per 30. September 2024. Dank der konsequenten Kostenkontrolle steigt die EBIT-Marge auf 66.38% (63.50% per 30. September 2024).

Der Nettoinventarwert erreicht CHF 153.21 pro Aktie, was einer Zunahme von 1.77% gegenüber dem Vorjahr entspricht, während sich die Anlagerendite nahezu verdoppelt und 2.93% erreicht (gegenüber 1.52%). Der TER GAV sinkt auf 0.76% (0.87% per 30. September 2024). Die Fremdfinanzierungsquote beträgt 29.41% (28.84% per 30. September 2024).

Diese positive Wachstumsdynamik des Fonds wird sich mit einer weiteren Kapitalerhöhung in Höhe von CHF 43 Millionen im März 2026 fortsetzen. Diese dient der Finanzierung des Erwerbs von zwei bereits identifizierten Wohnliegenschaften aus der Pipeline des Fonds, die attraktive Renditen aufweisen. Die genauen Details der Kapitalerhöhung, einschliesslich des genauen Betrags und der Zeichnungsfrist, werden am 9. März 2026 bekannt gegeben.

Der Halbjahresbericht per 31.12.2025 ist im Anhang sowie unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Residential PK (ISIN: CH0102905822) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Der Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohn- und gemischte Immobilien, sowohl im Stadtzentrum als auch am Stadtrand. Fondsleitung ist die Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

Procimmo SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**