

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 13.01.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK: Fünf Immobilienerwerbe mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund CHF 110 Millionen abgeschlossen

Infolge der im November 2025 durchgeführten Kapitalerhöhung in Höhe von CHF 43 Millionen gibt PROCIMMO SA den Erwerb von fünf Immobilien für das Teilvermögen «Residential PK» der Procimmo Real Estate SICAV für rund CHF 110 Millionen bekannt. Diese Investitionen befinden sich in den Kantonen Wallis, Jura und Bern.

Wallis

In Monthey wurden zwei Wohnliegenschaften erworben. Die erste Liegenschaft an der Avenue de l'Europe, in unmittelbarer Nähe einer bereits vom Teilvermögen gehaltenen Liegenschaft, verfügt über eine vermietbare Fläche von 3'511 m². Die zweite Liegenschaft an der Avenue de l'Industrie, gelegen in einem sich entwickelnden Wohnquartier an der Grenze zur Industriezone von Monthey, weist eine vermietbare Fläche von 1'911 m² auf. Diese für CHF 24 Millionen erworbenen Liegenschaften bieten eine Bruttorendite von 4.15% und ein Steigerungspotenzial von rund 20%.

Die dritte im Kanton Wallis erworbene Liegenschaft befindet sich in Sitten an der Rue des Vergers 1, wenige Schritte vom SBB-Bahnhof entfernt, und wurde für CHF 11 Millionen erworben. Das Objekt bietet eine Bruttorendite von über 5%. Es handelt sich um eine gemischt genutzte Liegenschaft mit einer gesamten vermietbaren Fläche von 3'531 m², bestehend aus Büroflächen, Verkaufsflächen im Erdgeschoss sowie Archiv- und Lagerflächen und Parkplätzen.

Jura

Im Kanton Jura betrifft der Erwerb ein Areal mit neun Wohngebäuden in Delsberg, gelegen in einem ruhigen und gut erschlossenen Quartier. Die Liegenschaften wurden für CHF 20 Millionen erworben. Sie umfassen eine gesamte vermietbare Fläche von 7'877 m² und bieten eine Bruttorendite von 4.75% mit mittelfristigem Reversionspotenzial.

Bern

Im Kanton Bern betrifft die Transaktion ein Areal mit sieben Gebäuden in Studen. Dieses Areal mit gemischter Nutzung, bestehend aus Wohnflächen, Geschäftsflächen, Ausbauf Flächen sowie Innenparkplätzen, wurde für CHF 55 Millionen erworben und bietet eine Bruttorendite von 4.75%. Das Areal befindet sich in einem Wohnquartier nahe dem Dorfzentrum und dem Bahnhof.

Weitere Immobilienerwerbe befinden sich derzeit in der Finalisierungsphase und tragen zur weiteren Diversifikation und Stabilität des Teilvermögens im Einklang mit dessen langfristiger Wachstumsstrategie bei.

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 54 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Residential PK (ISIN: CH0102905822) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Der Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohn- und gemischte Immobilien, sowohl im Stadtzentrum als auch am Stadtrand. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**