

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Renens, le 03 septembre 2026

L'ancien site industriel Sanaro à Vouvry entame sa transformation

Le permis de construire relatif à la réhabilitation de l'ancien site industriel Sanaro à Vouvry est désormais entré en force. Cette étape marque le lancement de la transformation de ce site emblématique du Chablais en un nouveau pôle d'activités multi-utilisateurs destiné à accueillir plusieurs entreprises industrielles et artisanales.

Pendant plusieurs décennies, le site a accueilli les activités de Sanaro, entreprise spécialisée dans la fabrication de compléments alimentaires et d'édulcorants. À la suite de l'arrêt de ses activités en 2022, le site avait laissé derrière lui une forte empreinte émotionnelle et économique dans la région, avec la disparition de nombreux emplois et la fermeture d'un acteur industriel reconnu. Depuis, le site était en attente d'un nouveau souffle.

Acquis en août 2024 par Procimmo Real Estate SICAV - Industrial, le site fait aujourd'hui l'objet d'un projet de réhabilitation. En privilégiant la transformation et la valorisation du bâtiment existant plutôt qu'une reconstruction complète, Procimmo entend adapter ce site industriel aux besoins actuels des entreprises tout en préservant son identité.

Le site sera repositionné en un véritable pôle d'activités multi-utilisateurs, capable d'accueillir différents profils d'entreprises industrielles, artisanales et logistiques. Le bâtiment sera réaménagé pour accueillir plusieurs surfaces indépendantes, de tailles variées et réparties sur différents niveaux, offrant une grande flexibilité pour répondre aux besoins des futurs occupants.

Le projet prévoit également la création d'ouvertures supplémentaires et les aménagements extérieurs permettront de moderniser le site tout en préservant son identité industrielle. Une attention particulière est également portée à la fonctionnalité du site, avec la création et la réorganisation des stationnements, des accès poids lourds et des espaces de circulation, afin de garantir une exploitation adaptée à différents types d'activités.

« Notre volonté est de redonner une nouvelle vie à ce bâtiment emblématique et de permettre à de nouvelles entreprises de s'y développer dans des conditions modernes, flexibles et attractives. Ce projet s'inscrit pleinement dans une logique de valorisation durable du bâti existant et de redynamisation économique du site », souligne Ludovic Dutoit, Portfolio Manager chez PROCIMMO SA.

La commercialisation des surfaces est d'ores et déjà ouverte, tandis que les premiers travaux ont débuté. Grâce à sa localisation stratégique au cœur du Chablais, à la modularité de ses espaces et à la qualité de ses infrastructures, le futur pôle d'activités offrira une solution d'implantation attractive aux entreprises industrielles, artisanales et logistiques de la région.

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4.3 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**