procimmo

**AD-HOC-MITTEILUNG**
**Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements**

Renens, 24.11.2026

# Procimmo Real Estate SICAV – Industrial: Erfolgreiche und vollständig gezeichnete Kapitalerhöhung

**Die Fondsleitung PROCIMMO SA hat erfolgreich einen Betrag von CHF 60.7 Millionen für das Teilvermögen «Industrial» der Procimmo Real Estate SICAV aufgenommen.**

Die Zeichnungsfrist dauerte vom 9. November bis zum 20. November 2026 und die Liberierung der Aktien wird am 27. November 2026 erfolgen.

Die aufgenommenen Mittel entsprechen der Ausgabe von 434'214 neuen Aktien, wodurch sich die Gesamtzahl der ausstehenden und von den Anlegern gehaltenen Aktien auf 12'592'215 erhöht.

Der Emissionserlös wird hauptsächlich für den Erwerb neuer Liegenschaften verwendet werden, die Renditen im Einklang mit der Strategie des Teilvermögens aufweisen, sowie für Investitionen in Entwicklungsprojekte mit hoher Wertschöpfung und einem Potenzial zur Steigerung des Mietertrags.

Mit einem Bruttovermögen von CHF 2.4 Milliarden ist die Procimmo Real Estate SICAV – Industrial der grösste an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobilienfonds der Schweiz, der auf Industrie, Gewerbe und Logistik spezialisiert ist.

**KONTAKT**

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

## PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

**Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211)** ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François, 1001 Lausanne. Der Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten, das Basisinformationsblatt sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. Weitere Informationen unter www.procimmo.ch

## PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4.5 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch