

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 30 septembre 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Residential (ex-PRLF) : résultat annuel au 30.06.2025 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Pour sa première clôture annuelle depuis la transformation du fonds contractuel en compartiment « Residential » de Procimmo Real Estate SICAV, le compartiment affiche de très bons résultats. Le résultat net par action atteint ainsi CHF 4.65 sur 18 mois, illustrant la solidité du portefeuille. En conséquence, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 4.50 par action pour cette période prolongée de 18 mois.

L'exercice a été marqué par la réussite de la stratégie de rotation du portefeuille finalisée en 2024. La vente de sept actifs non stratégiques, pour un montant total de CHF 53.6 millions entre 2023 et 2024, a notamment contribué à l'amélioration du rendement brut immobilier des immeubles terminés, passé de 4.5% avant le lancement de la stratégie à 4.9% au 30 juin 2025, l'un des meilleurs du marché résidentiel.

Dans la continuité de cette optimisation, le gestionnaire a lancé une phase de croissance avec une levée de fonds de CHF 30 millions, qui ont été réinvestis dans des acquisitions et des projets de développement. Cette augmentation de capital a soutenu la croissance du compartiment, tout en permettant de réduire le taux d'endettement à 23.47% (contre 27.76% au 31 décembre 2023).

La gestion rigoureuse de l'ensemble des coûts, combinée aux revenus générés par les acquisitions du premier semestre 2025, a largement compensé la diminution des revenus liée aux ventes d'actifs. Le compartiment enregistre ainsi un résultat net de CHF 13.1 millions (soit CHF 4.65 par action sur 18 mois), avec une marge EBIT de 64.47%*, stable par rapport à l'année passée.

S'agissant des autres indices principaux, le rendement des fonds propres augmente à 2.13% et le rendement du capital investi progresse pour atteindre 1.95%. La valeur nette d'inventaire s'établit à CHF 137.82 par action. Le TER GAV augmente légèrement à 0.78%*. Le taux de vacances diminue significativement à 1.93%.

Le rapport annuel au 30.06.2025 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 24 octobre 2025 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

* Cet indice correspond à l'annualisation des 18 mois de la période sous revue.

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains en Suisse romande, notamment dans les villes de Genève et de Lausanne. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**