

## PRESSEMITTEILUNG

Renens, 30.09.2025

### **Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK (ex I56) : Jahresergebnis per 30.06.2025 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung**

**Für den ersten Jahresabschluss seit der Umwandlung des vertraglichen Fonds in das Teilvermögen «Residential PK» der Procimmo Real Estate SICAV weist das Teilvermögen sehr gute Ergebnisse aus, geprägt von einer erfolgreichen Kapitalerhöhung von CHF 67 Millionen, einer äusserst tiefen Leerstandsquote von 1.60% und einem Nettoertrag pro Aktie von CHF 6.64 über 15 Monate. Infolgedessen wird der Verwaltungsrat der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 6.50 pro Aktie vorschlagen.**

Die fünfzehn Monate des abgelaufenen Geschäftsjahres waren von einem ausgezeichneten Leerstandsmanagement geprägt, was zu einem Rückgang der Leerstandsquote auf 1.60% führte, gegenüber 1.74% im vorherigen Geschäftsjahr. Diese niedrige Leerstandsquote spiegelt nicht nur den Erfolg der Vermarktung wider, sondern unterstreicht auch die Qualität der Immobilien des Teilvermögens sowie die Attraktivität ihrer geografischen Standorte.

Darüber hinaus ermöglichte das strikte Kostenmanagement einen Anstieg der EBIT-Marge, die 66.78%\* gegenüber 65.36% am Ende des vorherigen Geschäftsjahres beträgt. Dieser Anstieg erklärt sich insbesondere durch den Rückgang des gewichteten durchschnittlichen Hypothekarzinsatzes auf 1.45% gegenüber 1.57% per 31. März 2024, während sich die durchschnittliche Laufzeit auf 4.79 Jahre verlängert (gegenüber 3.82 Jahren per Ende des vorherigen Geschäftsjahres).

Hinsichtlich der wichtigsten Kennzahlen steigt die Anlagerendite deutlich auf 4.76%, während der TER GAV weiter auf 0.82%\* sinkt. Schliesslich verringert sich die Fremdfinanzierungsquote infolge der Kapitalerhöhung deutlich auf 20.30% und wird nach Abschluss der geplanten Akquisitionen voraussichtlich wieder ansteigen.

Der Jahresbericht per 30.06.2025 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 24. Oktober 2025 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

\* Dieser Index entspricht der Annualisierung der 15 Monate des geprüften Zeitraums.

## KONTAKT

Céline Richard  
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA  
Rue de Lausanne 64  
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 54 30  
M: +41 (0)79 273 24 66  
[cri@procimmo.ch](mailto:cri@procimmo.ch)

## PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

**Das Teilvermögen Residential PK (ISIN: CH0102905822)** ist ein schweizerischen Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Der Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohn- und gemischte Immobilien, sowohl im Stadtzentrum als auch am Stadtrand. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**

## PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**