

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Renens, le 30 septembre 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK (ex I56) : résultat annuel au 30.06.2025 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Pour sa première clôture annuelle depuis la transformation du fonds contractuel en compartiment « Residential PK » de Procimmo Real Estate SICAV, le compartiment affiche de très bons résultats marqués par une augmentation de capital réussie de CHF 67 millions, un taux de vacance extrêmement bas de 1.60% et un résultat net par action de CHF 6.64 sur 15 mois. En conséquence, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 6.50 par action.

Les quinze mois de l'exercice écoulé ont été marqués par une excellente gestion du vacant, entraînant une baisse du taux de vacance à 1.60%, contre 1.74% lors du précédent exercice. Ce faible taux de vacance ne reflète pas uniquement le succès de la commercialisation, il met également en évidence la qualité intrinsèque des actifs du compartiment ainsi que l'attractivité des emplacements géographiques des immeubles.

Par ailleurs, la gestion rigoureuse des coûts a permis une hausse de la marge EBIT, qui atteint 66.78%* contre 65.36% à la fin de l'exercice précédent. Cette progression s'explique notamment par la baisse du taux moyen pondéré des intérêts hypothécaires à 1.45% contre 1.57% au 31 mars 2024, tandis que la durée moyenne s'est allongée à 4.79 années (contre 3.82 années lors de la clôture annuelle précédente).

En ce qui concerne les indices principaux, le rendement de placement augmente significativement pour atteindre 4.76%, tandis que le TER GAV poursuit sa baisse à 0.82%*. Enfin, le taux d'endettement diminue fortement à 20.30% suite à l'augmentation de capital et devrait à nouveau augmenter avec les acquisitions en cours de finalisation.

Le rapport annuel au 30.06.2025 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 24 octobre 2025 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

* Cet indice correspond à l'annualisation des 15 mois de la période sous revue.

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Residential PK (ISIN N°: CH0102905822) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) limité aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées d'impôts ainsi que les caisses des assurances sociales et les caisses de compensation suisses exonérées d'impôts au sens de l'art. 56 let. j en relation avec les let. e et f de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct (LIFD). Il investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels et mixtes. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**