ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 30 septembre 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial (ex Swiss Commercial Fund) : résultat annuel au 30.06.2025 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial clôture son exercice annuel au 30 juin 2025 en franchissant pour la première fois le seuil des CHF 2 milliards de valeur du portefeuille. Cette étape confirme l'excellent positionnement du compartiment, avec une hausse du résultat net de 7.22%, portant le résultat net par action à CHF 6.20. En conséquence, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire le versement d'un dividende CHF 6.00 par action.

Au 30 juin 2025, le total des revenus sur l'exercice comptable du compartiment « Industrial » s'affiche à CHF 117'597'396.02. La rotation du portefeuille, ainsi que la baisse du taux de vacance locatif, qui atteint un niveau historiquement bas de 9.98%, et les renégociations des baux, ont contribué à une hausse des loyers de 4.33%.

En conséquence, la marge EBIT atteint 72.45%, significativement en hausse par rapport au 30 juin 2024 (69.28%).

Ces éléments positifs permettent au compartiment d'atteindre un résultat net de CHF 6.20 par action et un rendement de placement de 3.56% (contre 1.06% au 30 juin 2024).

Au niveau des autres principaux indices, le TER GAV diminue à 0.89% et le rendement sur distribution s'affiche à 3.55%. La valeur nette d'inventaire s'élève, quant à elle, à CHF 142.06 par action. Le coefficient d'endettement du fonds atteint 25.44%.

La direction de fonds procédera à une nouvelle augmentation de capital d'un montant d'environ CHF 145 millions. La période de souscription se déroulera du 13.10.2025 au 24.10.2025 et la libération des nouvelles actions aura lieu le 31.10.2025. En raison de cette levée de fonds, la date « ex-date » dividende du compartiment a été modifiée au 10.10.2025, la date « record-date » au 13.10.2025, tandis que la date de paiement du dividende « pay-date » est maintenue au 31.10.2025. Le prospectus d'émission et le bulletin de souscription seront publiés le 06.10.2025.

Le rapport annuel au 30.06.2025 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 24 octobre 2025 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**