

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 30.09.2025

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial (ex Swiss Commercial Fund): Jahresergebnis per 30.06.2025 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial schliesst das Geschäftsjahr per 30. Juni 2025 ab und überschreitet erstmals die Schwelle von CHF 2 Milliarden Portfoliowert. Dieser Meilenstein bestätigt die ausgezeichnete Positionierung des Teilvermögens, mit einem Anstieg des Nettoergebnisses um 7.22%, wodurch sich das Nettoergebnis je Aktie auf CHF 6.20 erhöht. Infolgedessen wird der Verwaltungsrat der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 6.00 je Aktie vorschlagen.

Per 30. Juni 2025 belaufen sich die Gesamterträge des Teilvermögens «Industrial» auf CHF 117'597'396.02. Die Strategie der Portfoliorotation, die historisch tiefe Leerstandsquote von 9.98% sowie die Neuverhandlungen der Mietverträge haben zu einem Anstieg der Mieteinnahmen um 4.33% beigetragen.

Infolgedessen erreicht die EBIT-Marge 72.45%, was einen deutlichen Anstieg gegenüber dem 30. Juni 2024 (69.28%) darstellt.

Diese positiven Faktoren ermöglichen es dem Teilvermögen, ein Nettoergebnis von CHF 6.20 je Aktie sowie eine Anlagerendite von 3.56% (gegenüber 1.06% per 30. Juni 2024) zu erzielen.

Hinsichtlich der weiteren wichtigen Kennzahlen sinkt der TER GAV auf 0.89%, und die Ausschüttungsrendite beläuft sich auf 3.55%. Der Nettoinventarwert beträgt CHF 142.06 je Aktie, während die Fremdfinanzierungsquote 25.44% erreicht.

Die Fondsleitung wird eine neue Kapitalerhöhung in der Höhe von rund CHF 145 Millionen durchführen. Die Zeichnungsfrist wird vom 13.10.2025 bis zum 24.10.2025 stattfinden, und die Liberierung der neuen Aktien wird am 31.10.2025 erfolgen. Aufgrund dieser Kapitalerhöhung wird das Ex-Datum der Dividendenausschüttung des Teilvermögens auf den 10.10.2025 festgelegt, das Record Date auf den 13.10.2025, während das Pay Date unverändert der 31.10.2025 bleibt. Der Emissionsprospekt und das Zeichnungsformular werden am 06.10.2025 veröffentlicht.

Der Jahresbericht per 30.06.2025 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 24. Oktober 2025 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) ist ein schweizerischen Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**