

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 30.09.2025

Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK (ex-P56): Jahresergebnis per 30.06.2025 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Mit dem ersten Abschluss seit der Umwandlung in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV weist das Teilvermögen «Commercial PK» gute Ergebnisse aus, unterstützt durch eine niedrige Leerstandsquote von 6.09% und ein hervorragendes Kostenmanagement. Der Verwaltungsrat wird der ordentlichen Generalversammlung daher die Ausschüttung einer Dividende von CHF 7.65 pro Aktie über 18 Monate vorschlagen.

Im Berichtszeitraum setzte das Teilvermögen «Commercial PK» seine Wachstumsstrategie sowie die Diversifizierung des Mietrisikos durch eine dynamische Vermarktung und eine erfolgreiche Kapitalerhöhung von CHF 53 Millionen fort. So wurden Mietflächen von über 14'000 m² vermarktet, was einen annualisierten Mieterlös von rund CHF 2.5 Millionen generiert. Diese positive Dynamik ermöglicht es, die Leerstandsquote auf einem niedrigen Niveau von 6.09% zu halten.

Das Geschäftsjahr ist jedoch weiterhin durch eine auf 8.78% gestiegene Mietausfallquote geprägt. Diese ist auf die Leerstandsquote sowie die besondere Situation bestimmter Mieter zurückzuführen.

Dennoch ermöglichen die breite Mieterdiversifizierung und ein rigoroses Kostenmanagement dem Teilvermögen, eine EBIT-Marge von 69.72%* sowie eine Anlagerendite von 5.68% auszuweisen und der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 7.65 pro Aktie vorschlagen, die vollständig aus dem aufgelaufenen Ergebnis des auf 18 Monate verlängerten Geschäftsjahres stammt.

Bei den weiteren wichtigen Kennzahlen beläuft sich der TER GAV auf 0.78%*, der Nettoinventarwert beträgt CHF 119.72 pro Aktie und die Fremdfinanzierungsquote liegt bei 22.77%.

Der Jahresbericht per 30.06.2025 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 24. Oktober 2025 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

* Dieser Index entspricht der Annualisierung der 18 Monate des geprüften Zeitraums.

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 54 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - COMMERCIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) ist ein schweizerischen Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Er investiert hauptsächlich in Industrie-, Gewerbe- und Logistikkimmobilien in der Westschweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**