

Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006

Mitteilung an die Aktionäre

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Schweizerische Investmentgesellschaft mit variablem Kapital des Typs «Immobilienfonds»

Einladung zur Ordentlichen Generalversammlung

Die Aktionäre der SICAV werden hiermit eingeladen, an der ordentlichen Generalversammlung («GV») der Procimmo Real Estate SICAV teilzunehmen, die am 24. Oktober 2025 um 10:00 Uhr am Sitz der Procimmo Real Estate SICAV, c/o PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens, stattfinden wird.

I. TRAGENDE PUNKTE UND ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES

1 Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2025 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresbericht und die Jahresrechnung der SICAV für das Geschäftsjahr 2024–2025 per 30. Juni 2025 zu genehmigen und vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis zu nehmen.

2 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen «Industrial»

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Industrial** eine Dividende von CHF 6.00 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 62'826'042.00 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 105'654'580.86. Der Restbetrag von CHF 42'828'538.86 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

3 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Residential »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Residential** eine Dividende von CHF 4.50 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 12'724'393.50 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 17'216'800.42. Der Restbetrag von CHF 4'492'406.92 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

4 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Commercial PK »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Commercial PK** eine Dividende von CHF 7.65 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 29'956'000.05 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 35'492'126.05. Der Restbetrag von CHF 5'536'126.00 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

5 Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen « Residential PK »

Der Verwaltungsrat beantragt, für das Teilvermögen **Residential PK** eine Dividende von CHF 6.50 auszuschütten. Dieser Antrag entspricht einer Gesamtausschüttung von CHF 18'465'167.50 bei einem verfügbaren Ergebnis von CHF 21'175'920.24. Der Restbetrag von CHF 8'710'752.74 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

6 Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat beantragt, allen Mitgliedern des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV – Herrn Stefan Fahrländer, Herrn Patrick Fritz, Herrn Arno Kneubühler, Herrn Terence Kast, Herrn Bruno Férolles und Herrn Michael Steiner – für ihre Geschäftsführung während des am 30. Juni 2025 endenden Geschäftsjahres Décharge zu erteilen.

7 Wahlen

7.1 Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Stefan Fahrländer** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Patrick Fritz** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.3 Wiederwahl von Herrn Arno Kneubühler

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Arno Kneubühler** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.4 Wiederwahl von Herrn M. Terence Kast

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Terence Kast** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.5 Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Bruno Férolles** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

7.6 Wiederwahl von Herrn Michael Steiner

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, **Herrn Michael Steiner** als Mitglied des Verwaltungsrates der Procimmo Real Estate SICAV für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr

wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

8 Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, die **PricewaterhouseCoopers AG, Genf**, für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr als Revisionsstelle der Procimmo Real Estate SICAV wiederzuwählen, welche am Tag der ordentlichen Generalversammlung nach Ablauf der Amtsperiode endet.

II. INFORMATIONEN ZUM TRAGENDE PUNKTE

Die folgenden Unterlagen können von den Aktionären 20 Tage vor der Generalversammlung am Sitz der Procimmo Real Estate SICAV, c/o PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens, sowie bei der Fondsleitung, PROCIMMO SA, an der oben genannten Adresse eingesehen werden:

- Der Jahresbericht und die Jahresrechnung des am 30. Juni 2025 endenden Geschäftsjahres sowie der Bericht der Revisionsstelle;

Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm eine Kopie dieser Unterlagen per Post zugestellt wird.

III. ORGANISATION

1 Stimmrechte an der GV

Jeder stimmberechtigte Aktionär kann (1) persönlich an der Generalversammlung teilnehmen und abstimmen, (2) sich durch einen anderen Aktionär vertreten lassen oder (3) sich durch einen Dritten vertreten lassen, der nicht zwingend Aktionär sein muss.

Darüber hinaus haben die Aktionäre die Möglichkeit, über die Traktanden mittels eines unabhängigen Stimmrechtsvertreters Stellung zu nehmen. Der Verwaltungsrat hat hierfür **Lucien Hürlimann** (SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully) als unabhängigen Stimmrechtsvertreter für die Generalversammlung bezeichnet.

Aktionäre, die juristische Personen sind und ihre Aktien persönlich vertreten wollen, müssen sich an der GV durch ein oder zwei zeichnungsberechtigte Personen vertreten lassen, die ihre Befugnis durch einen **beglaubigten Handelsregisterauszug** oder ein gleichwertiges offizielles Dokument nachweisen.

Die Inhaber von Aktien («Aktionäre») der Teilvermögen Procimmo Real Estate SICAV – Industrial, Procimmo Real Estate SICAV – Residential, Procimmo Real Estate SICAV – Commercial PK und Procimmo Real Estate SICAV – Residential PK können persönlich an der GV teilnehmen, sich durch einen anderen Aktionär, durch einen Dritten oder durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen, sofern sie folgendes Verfahren einhalten:

Die Aktionäre ersuchen ihre Bank, die dieser Einladung beigefügte Bankbestätigung auszufüllen und zu unterzeichnen oder einen Depotauszug auszustellen, wodurch der Aktienbestand bei einem Bankinstitut sowie die Sperrung der Aktien bis und mit dem Datum der GV bestätigt wird.

Mit dieser Bankbestätigung können sie bis spätestens am **17. Oktober 2025, 17:00 Uhr**, bei der Fondsleitung die Zulassung zur GV beantragen – direkt per E-Mail an cdu@procimmo.ch oder an die untenstehende Adresse.

Falls sich der Aktionär durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen möchte, muss er der Fondsleitung zusammen mit der Bankbestätigung – per E-Mail oder an die untenstehende Adresse – die Vollmacht zugunsten des unabhängigen Stimmrechtsvertreters mit den vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen zukommen lassen, gemäss dem dieser Einladung beigefügten Formular.

Die Bankbestätigung sowie die Vollmacht mit den Stimmrechtsinstruktionen müssen per E-Mail oder per Post direkt an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter (Lucien Hürlimann, SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully, lhu@sja.ch) gesendet werden und müssen dort spätestens am **17. Oktober 2025, 17:00 Uhr** eingegangen sein.

Der unabhängige Stimmrechtsvertreter wird gemäss den Instruktionen der Aktionäre abstimmen, sofern ihm die Bankbestätigung sowie die Vollmacht des entsprechenden Teilvermögens mit den unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen bis spätestens zum genannten Termin vorliegen.

Vertreter von Aktionären müssen sich vor Beginn der GV mittels eines Ausweises sowie der im Original unterzeichneten Vollmacht mit Stimmrechtsinstruktionen ausweisen.

Die im Aktienregister per **1. Oktober 2025** eingetragenen Namenaktionäre des Teilvermögens «Entrepreneurs» erhalten bei Bedarf die Vollmacht mit Stimmrechtsinstruktionen.

Der Vorsitzende der GV entscheidet über die Zulassung einer Vertretung.

IV. ADRESSE DER FONDSLEITUNG

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens (VD)

Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an cdu@procimmo.ch

Renens, am 30. September 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Der Verwaltungsrat

PROCIMMO SA

Rue de Lausanne 64

1020 Renens (VD)

E-mail : cdu@procimmo.ch

ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG DER AKTIONÄRE

vom 24. Oktober 2025

Bankbestätigung

Wir bestätigen hiermit, dass wir folgende Titel im Depot halten :

_____ Inhaberaktien Procimmo Real Estate SICAV - Industrial
(n° valeur : 3362421)

_____ Inhaberaktien Procimmo Real Estate SICAV - Residential
(n° valeur : 10700655)

_____ Inhaberaktien Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK
(n° valeur : 29557926)

_____ Inhaberaktien Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK
(n° valeur : 10290582)

Wir bestätigen Ihnen zudem, dass die Titel bis zum Ende der Generalversammlung gesperrt bleiben.

Wir bitten Sie, die Teilnahme am Stimmrecht an der Generalversammlung vom 24. Oktober 2025 zur Kenntnis zu nehmen :

Name, Vorname
Firma

Adresse :

E-mail :

☐ Der Aktionär möchte persönlich an der Generalversammlung teilnehmen.

☐ Der Aktionär möchte sich durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen.

☐ Der Aktionär möchte sich durch einen Dritten vertreten lassen:

Name, Vorname, Adresse und E-Mail des Dritten :

Zu diesem Zweck bevollmächtige/n ich/wir Sie, diesen Namen in die Präsenzliste der Generalversammlung aufzunehmen.

Datum :

Unterschrift(en) :

Die in dieser Bestätigung enthaltenen Daten werden von PROCIMMO SA verarbeitet, um die ihr obliegenden gesetzlichen Pflichten zu erfüllen, und zwar im Einklang mit dem Bundesgesetz über den Datenschutz. PROCIMMO SA verpflichtet sich, alle ihr übermittelten Informationen streng vertraulich zu behandeln, sofern diese nicht bereits öffentlich zugänglich sind und vorbehaltlich einer behördlichen Anordnung gestützt auf das Gesetz. PROCIMMO SA bestätigt, dass alle geeigneten technischen und organisatorischen Massnahmen getroffen wurden und aufrechterhalten werden, um die in dieser Bestätigung enthaltenen Personendaten zu schützen.

Der/die Unterzeichnende ermächtigt PROCIMMO SA, die in dieser Bestätigung enthaltenen Daten an andere Gesellschaften der Procimmo Group in der Schweiz und im Ausland weiterzugeben und diese bei Bedarf zu verarbeiten. Der/die Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis und akzeptiert, dass die ins Ausland übermittelten Personendaten nicht mehr dem schweizerischen Recht unterstehen, sondern den lokalen Datenschutzgesetzen und -bestimmungen des betreffenden Staates, und daher einer Offenlegung gemäss den dort anwendbaren Gesetzen und Vorschriften unterliegen können.

**ANHANG 1 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES
TEILVERMÖGENS INDUSTRIAL**

Name,Vorname
Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

Lucien Hürlimann, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 24. Oktober 2025** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2025 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
2. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Industrial			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Arno Kneubühler			
7.4 Wiederwahl von Herrn Terence Kast			
7.5. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.6. Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

ANHANG 2 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL

Name,Vorname

Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

Lucien Hürlimann, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 24. Oktober 2025** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2025 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
3. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Residential			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Arno Kneubühler			
7.4 Wiederwahl von Herrn Terence Kast			
7.5. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.6. Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

**ANHANG 3 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES
TEILVERMÖGENS COMMERCIAL PK**

Name,Vorname

Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

Lucien Hürlimann, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002
Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo
Real Estate SICAV vom 24. Oktober 2025** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2025 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
4. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Commercial PK			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Arno Kneubühler			
7.4 Wiederwahl von Herrn Terence Kast			
7.5. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.6. Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :

ANHANG 4 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL PK

Name,Vorname
Firma

Adresse :

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

Lucien Hürlimann, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully mich/uns an der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo Real Estate SICAV vom 24. Oktober 2025** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1. Vorlage und Genehmigung des Jahresberichts und der Jahresrechnung per 30. Juni 2025 sowie Vorlage des Berichts der Revisionsstelle			
5. Verwendung des Ergebnisses für das Teilvermögen Residential PK			
6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates			
7.1. Wiederwahl von Herrn Stefan Fahrländer			
7.2 Wiederwahl von Herrn Patrick Fritz			
7.3. Wiederwahl von Herrn Arno Kneubühler			
7.4 Wiederwahl von Herrn Terence Kast			
7.5. Wiederwahl von Herrn Bruno Férolles			
7.6. Wiederwahl von Herrn Michael Steiner			
8. Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers			

Datum :

Unterschrift(en) :