

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Renens, le 30 septembre 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK (ex-P56) : résultat annuel au 30.06.2025 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Pour sa première clôture depuis sa transformation en compartiment investisseurs de Procimmo Real Estate SICAV, le compartiment « Commercial PK » affiche de bons résultats, portés par une faible vacance locative de 6.09% et une excellente gestion des coûts. Le Conseil d'administration proposera ainsi à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 7.65 par action sur 18 mois.

Au cours de la période sous revue, le compartiment « Commercial PK » a poursuivi sa stratégie de croissance et de diversification du risque locatif grâce à une commercialisation dynamique et à une augmentation de capital réussie de CHF 53 millions. En effet, plus de 14'000 m² de surfaces locatives ont été commercialisés, générant un loyer annualisé d'environ CHF 2.5 millions. Cette dynamique positive permet au taux de vacance de se maintenir à un niveau bas de 6.09%.

L'exercice demeure toutefois marqué par une un taux de perte sur loyers qui progresse à 8.78%, en raison du taux de vacance et des situations particulières de certains locataires.

Néanmoins, la diversification locative et la gestion rigoureuse des charges permettent au compartiment d'afficher une marge EBIT de 69.72%*, un rendement de placement de 5.68% et de proposer à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 7.65 par action entièrement issu du résultat couru lié à l'exercice comptable prolongé à 18 mois.

Au niveau des autres principaux indices, le TER GAV se monte à 0.78%*, la valeur nette d'inventaire s'élève à CHF 119.72 par action et le coefficient d'endettement du fonds s'affiche à 22.77%.

Le rapport annuel au 30.06.2025 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 24 octobre 2025 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

*Cet indice correspond à l'annualisation des 18 mois de la période sous revue.

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - COMMERCIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) limité aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées d'impôts ainsi que les caisses des assurances sociales et les caisses de compensation suisses exonérées d'impôts au sens de l'art. 56 let. j en relation avec les let. e et f de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct (LIFD). Il investit principalement dans des biens immobiliers industriels, artisanaux et logistiques en Suisse romande. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**