

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 1. Oktober 2021

### **PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II: WEITERE ERFOLGREICHE KAPITALERHÖHUNG**

**Die Procimmo SA hat am Kapitalmarkt knapp unter CHF 40 Mio. für den Procimmo Swiss Commercial Fund II aufgenommen und kann so weitere Akquisitionen vornehmen. Die Kapitalerhöhung war deutlich überzeichnet.**

Die über die Kapitalerhöhung aufgenommenen Mittel von knapp unter CHF 40 Mio. entsprechen 303'860 neuen Fondsanteilen. Die Zeichnungsfrist war zwischen dem 16. und 24. September 2021 (12 Uhr) angesetzt und die Liberierung der Fondsanteile erfolgt am 1. Oktober 2021. Gesamthaft sind per 1. Oktober 2021 neu insgesamt 3'950'189 Anteile bei Investoren in Umlauf.

Die aufgenommenen Mittel werden insbesondere zusätzliche Immobilienakquisitionen ermöglichen. Zudem wird der Fonds stabilisiert, unter anderem mit einer weiterhin eher tiefen Fremdfinanzierungsquote. Es werden jedoch auch bestehende Bauprojekte im Fonds vorangetrieben bzw. können die sich bietenden Potenziale im Portfolio besser genutzt werden.

#### **Akquisitionen im Umfang von über 100 Millionen Schweizer Franken**

Ab Oktober 2021 wird der Fonds insgesamt sieben Immobilien mit einem Marktwert im Umfang von über CHF 100 Mio. erwerben. Bei diesem beträchtlichen Portfoliozuwachs geht es um drei gemeinsam erworbene Immobilien in Steinhausen (ZG) am Erlenweg 6, 8 und 10, in Cham (ZG) an der Alten Steinhauserstrasse 35 und in Risch-Rotkreuz (ZG) an der Grundstrasse 6 und 10 mit einem Marktwert von rund 48.7 Mio. und zwei gemeinsam akquirierte Liegenschaften in Bürglen (TG) im SUN-Areal und Pfyn (TG) im VSP-Areal mit einem Marktwert von rund CHF 23.9 Mio. Zudem kommen mittels eines Transfers aus dem «Procimmo Real Estate SICAV» zwei Immobilien in Kloten (ZH) an der Industriestrasse 30 und Muri (AG) an der Pilatusstrasse 19 mit einem Marktwert von zusammen CHF 28.8 Mio. in den Portfoliobestand des Procimmo Swiss Commercial Fund II hinzu.

Bei allen erworbenen Immobilien, die sehr gut gelegen sind, handelt es sich um Gewerbe- und Industrieliegenschaften, wobei die drei Immobilien im Kanton Zug vorwiegend zu Büro Zwecken genutzt werden.

Die Bruttoendite-Soll auf Gestehungskosten beträgt bei den folgenden Immobilien: Cham: 8.3%, Steinhausen: 5.3%, Risch-Rotkreuz: 5.9%, Bürglen: 9.9%, Pfyn: 7.7%, Kloten: 6.2% und Muri: 8.3%.

Per 30. September 2021 hielt der Immobilienfonds 35 Liegenschaften (ohne die oben erwähnten Immobilien) in den Kantonen Aargau, Basel-Land, Bern, Freiburg, Graubünden, Luzern, Solothurn und Zürich im Bestand.

## **Kontakt**

Patrick Djizmedjian  
Head Communications and Investor Relations

### **PROCIMMO SA**

Löwenstrasse 20

CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43

M: +41 (0)79 642 88 60

[www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)

[pdj@procimmo.ch](mailto:pdj@procimmo.ch)

#### ***Procimmo Swiss Commercial Fund II***

*Der PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (Valor-Nr. CH23539857) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz zum Anbieten und Vertreiben zugelassen. Der Fonds wurde am 24. März 2021 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Fondsleitung ist die Solufonds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Fondsvertrag mit Anhang und der Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Procimmo SA als Verwalter von Kollektivvermögen und Hauptplatzierungsagent des Immobilienfonds wieder. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung. In den Performancedaten sind Kommissionen und Gebühren, die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Anteilen erhoben werden, nicht berücksichtigt. Weitere Informationen zu diesem Fonds unter [www.procimmo2.ch](http://www.procimmo2.ch)*

#### ***Procimmo SA***

*Procimmo SA ist ein von der FINMA akkreditierter Real Estate Asset Manager. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet sechs Fonds: Den Procimmo Real Estate SICAV (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), den Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), den Immo56 (ISIN N°: CH0102905822), den Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), den Polymen Fonds Immobilier (ISIN N°: CH0107006550) und den Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 3,3 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 50 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)*