PROCIMMO
REAL ESTATE SICAV

MEDIENMITTEILUNG

Renens & Zürich, 4.11.2021

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV: BEDEUTENDE AKQUISITION IN AUBONNE-ALLAMAN

Der «Procimmo Real Estate SICAV» sichert sich per Anfang November 2021 die Immobilien des «Outlet Aubonne» in Aubonne und Allaman, die bisher im Eigentum der Ingka Centres waren und sich an einer einzigartigen Lage direkt am Autobahnanschluss der A1 befinden. Mit dieser bedeutsamen Akquisition kann die SICAV ihre Wachstums- und Wertschöpfungsstrategie weiterführen. Die entsprechend dafür notwendigen finanziellen Mittel für den Kauf dieser Liegenschaften stammen aus der erfolgreich durchgeführten Kapitalerhöhung im Monat Oktober.

Im Rahmen seines strategischen Investitionsansatzes hat Ingka Centres beschlossen, die beiden Outlet-Immobilien in unmittelbarer Nähe zu einem IKEA-Einrichtungshaus im Kanton Waadt an den «Procimmo Real Estate SICAV» zu verkaufen. Das Outlet in Aubonne ist ein gut etabliertes Objekt mit einer soliden Leistungsbilanz, das sich auch während der Pandemie als äusserst widerstandsfähig erwiesen hat. Unter der neuen Eigentümerschaft wird das Outlet weiterhin vom benachbarten IKEA-Einrichtungshaus und dem gegenseitigen Besuch der beiden Objekte profitieren.

Das Outlet Aubonne besteht aus zwei Gebäudekomplexen mit einer vermietbaren Fläche von etwas mehr als 15'000 m2. Die grössere Immobilie (Hauptgebäude) wurde bereits am 1. November 2021 ins Eigentum der SICAV übertragen. Die zweite Immobilie wird voraussichtlich noch vor Ende November 2021 transferiert werden. Der Transaktionspreis der Liegenschaften im Gebiet des «Littoral Parc» in den Gemeinden Aubonne und Allaman beläuft sich auf rund CHF 100 Mio., wobei die jährlichen Miet- und übrigen Einnahmen aus der Akquisition bei rund CHF 7 Mio. liegen. Mit dem Zukauf dieser Liegenschaften wird sich das Bruttovermögen des «Procimmo Real Estate SICAV» auf über CHF 1.2 Mrd. erhöhen.

Der Standort der neuen Liegenschaften befindet sich inmitten einer «Retail»- bzw. Gewerbezone, welche direkt neben der Autobahn liegt und daher sehr gut zugänglich ist. In den Liegenschaften sind zahlreiche bekannte Markenvertreter aus den Bereichen Sport und Konsumgüter eingemietet. Das Outlet von Aubonne gehört zu den meistfrequentierten Outlet-Standorten in der Schweiz.

Kontakt

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch
www.procimmo.ch

Procimmo Real Estate SICAV
Der Procimmo Real Estate SICAV (ISIN: CH0033624211) ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) und ist an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Der ehemalige Fonds wurde am 14. August 2007 von der Eidgenössischen Bankenkommission genehmigt. Die SICAV investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Exemplare des Prospekts und des Anlagereglements können kostenlos bei CACEIS (Switzerland) SA in Nyon oder bei der Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne angefordert werden. Weitere Informationen unter www.procimmo1.ch

Procimmo SA
Procimmo SA ist ein von der FINMA akkreditierter Real Estate Asset Manager. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet sechs Fonds: Den Procimmo Real Estate SICAV (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), den Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), den Immo56 (ISIN N°: CH0102905822), den Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), den Polymen Fonds Immobilier (ISIN N°: CH0107006550) und den Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 3,3 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit über 50 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. Weitere Informationen unter www.procimmo.ch